



COMUNE DI VALLE LOMELLINA

PROVINCIA DI PAVIA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

N. 93 /20-P DEL 26/10/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE STATO DI AVANZAMENTO FINALE E C.R.E. DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO (CUP G56J20000030001)-

- OPERE EDILI (CIG:Z042DCDAD5) - Ditta Immobiliare Castello S.r.l. di Zeme (PV) - c.f. e p.iva 02064110188.
- LAVORI TERMO-IDRAULICI (CIG:Z872DCDAD8) - Ditta L'IDRAULICO di Cocchetti Edoardo s.r.l di Valle Lomellina (PV) – P.IVA/CF. 02393930181.

L'anno duemilaventi, il giorno ventisei, del mese di ottobre, nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO:

1. che con Delibera di Giunta Comunale n. 50 del 16/07/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica come predisposto dall'Ing. Sozzani Paolo, che reca un costo complessivo di Euro 73.000,00 (spese tecniche e iva compresi) e prevede tutti gli interventi necessari alla messa in sicurezza ed efficientamento energetico dei seguenti impianti esistenti nella Scuola Secondaria:
 - impianto idraulico di distribuzione del fluido termovettore acqua per impianto di riscaldamento, al fine di prevenire scoppi o perdite di acqua ad alta temperatura;
 - sostituzione degli attuali corpi scaldanti "piastre radianti", ormai deteriorate ed obsolete, con nuovi radiatori in acciaio ad alta efficienza energetica;
 - adeguamento del sistema di regolazione e del circolatore;
 realizzabile anche in due lotti consecutivi, da finanziarsi con fondi statali di cui sopra;
2. che con Delibera G.M. n. 51 del 16.07.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo predisposto dall'Ing. Paolo Sozzani di Garlasco (PV), da finanziarsi interamente con i contributi statali assegnati con decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020, progetto denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO" che prevede un costo complessivo di € 50.000,00, di cui € 35.437,17 di lavori, oneri di sicurezza compresi, ed € 14.562,83 di somme a disposizione dell'Amministrazione per IVA, spese tecniche ed imprevisti;
3. che l'opera è prevista nel DUP e nel Bilancio di previsione 2020-2022 al capitolo 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6, interamente finanziata con i contributi statali assegnati dal decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020;
4. che con propria determinazione n. 62/20-P del 27/07/2020 si disponeva, in adempimento all'art. 51 comma 1 del Dlgs. 50/2016, che l'affidamento dei LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO, dell'importo

complessivo di € 35.437,17 oltre IVA, è suddivisibile e pertanto suddiviso in lotti funzionali/prestazioni, quantunque da eseguirsi contestualmente ed individuati per come segue:

A) Lavori edili soggetti a ribasso d'asta	=€ 13.786,27
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori edili (A)	=€ 14.286,27

B) Lavori termo-idraulici soggetti a ribasso d'asta	=€ 20.650,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	=€ 500,00
Sommano per lavori termo-idraulici (B)	=€ 21.150,90

- che con propria determinazione n. 64/20-P del 29/07/2020, i lavori termo-idraulici (CIG: Z872DCDAD8) sono stati affidati alla Ditta L'IDRAULICO di Cocchetti Edoardo S.r.l., Viale della Lomellina n. 39 - 27020 Valle Lomellina (PV), P.IVA e C.F. 02393930181, mediante affidamento diretto, per l'importo di euro € 20.444,39 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%, per un totale di € 25.552,16;
- che con propria determinazione n. 65/20-P del 29/07/2020, i lavori edili (CIG: Z042DCDAD5) sono stati affidati alla Ditta IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 - 27030 Zeme (PV), P.IVA e C.F. 02064110188, mediante affidamento diretto, per l'importo di euro € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza, ed oltre IVA 22%, per un totale di € 17.345,15;
- che ad entrambe le ditte è stata inoltrata, tramite PEC, lettera commerciale per regolamentare l'affidamento diretto dei lavori, ai sensi dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- che in data 29/07/2020 è stato sottoscritto verbale di consegna dei rispettivi lavori ad entrambe le ditte;
- che con propria Determinazione n. 67/20-P del 31/07/2020, vista la richiesta inoltrata dalla ditta affidataria IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., si autorizzava il subappalto di quota lavori edili, per l'importo di € 3.310,30 comprensivi degli oneri della sicurezza, a favore dell'IMPRESA EDILE MARLANO PIERO di Valle Lomellina (PV), P.IVA 02235180185, C.F. MRLPR169T12F080Z;
- che i lavori sono rimasti sospesi dal giorno 3/09/2020 al giorno 9/10/2020 per cause non imputabili alle ditte affidatarie ma bensì alle valutazioni tecniche relative alla necessità di adottare una perizia migliorativa dei lavori;
- che con propria Determinazione n. 86/19-P del 8/10/2020 si prendeva atto e si approvava in via amministrativa la relazione di variante suppletiva ai lavori, redatta dal Direttore Lavori Ing. Sozzani, pervenuta al ns. 3082 del 7/10/2020, dalla quale emerge:
 - un incremento dell'importo lavori termo-idraulici pari ad € 1.197,90, oneri sicurezza compresi e al netto dell'IVA;
 - una tempistica necessaria all'esecuzione degli interventi aggiuntivi di 4 giorni solari e consecutivi da sommarsi ai tempi stabiliti nell'affido originario;
- che i lavori in oggetto sono stati regolarmente ultimati giusto verbale in data 16/10/2020, in tempo utile;

VISTO il SAL FINALE (allegato alla presente), redatto dalla Direzione Lavori, nella persona dell'Ing. Sozzani Paolo, dal quale risultano essere stati espletati, alla data di ultimazione, lavori per un totale, al netto dei ribassi d'asta e compresi oneri di sicurezza, di Euro 36.359,63;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dalla Direzione Lavori in data 19/10/2020, dal quale emerge che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e quindi si liquida come segue:

- Ammontare del conto finale ditta L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.	€ 22.142,29 + IVA
- Ammontare del conto finale ditta Immobiliare Castello s.r.l.	€ 14.217,34 + IVA

Resta il credito delle Imprese in netti complessivi	€ 36.359,63 + IVA;

RITENUTO di approvare il SAL FINALE ed il C.R.E., documenti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO che, come espressamente previsto dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m. ovvero, come per il caso di specie, "... quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa", si deve provvedere al pagamento diretto dei subappaltatori;

VISTA la comunicazione pervenuta dalla ditta affidataria IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., in data 19/10/2020, con la quale, ai fini del pagamento diretto dei subappaltatori, dichiara le rispettive quote da liquidare alla propria ditta ed alla ditta subappaltatrice IMPRESA EDILE MARLANO PIERO;

ATTESO l'obbligo di accertamento della regolarità contributiva dei fornitori appurata:

- tramite il DURC online ottenuto per la ditta affidataria L'IDRAULICO di Cocchetti Edoardo S.r.l. (prot. INAIL_23131216 richiesto il 14/07/2020 e valido fino al 11/11/2020);
- tramite il DURC online ottenuto per la ditta affidataria IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l. (prot. INAIL_22887831 richiesto il 2/07/2020 e valido fino al 30/10/2020);
- tramite il DURC online ottenuto per la ditta subappaltatrice IMPRESA EDILE MARLANO PIERO (prot. INAIL_23290254 del 23/07/2020, valido fino al 20/11/2020);

VISTI:

- il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- ex D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per quanto ancora applicabile;
- l'art. 1, comma 629, lett. b) della L. n. 190/2014 (Legge di Stabilità 2015) che, dal primo gennaio 2015, ha inserito il nuovo art. 17-ter nel corpus del decreto Iva D.P.R. n. 633/1972 "split payment";

DETERMINA

LE PREMESSE fanno parte integrante e sostanziale del presente determinato;

DI APPROVARE il SAI FINALE ed il C.R.E., documenti allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, dei lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE COMUNALE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO – 1^ LOTTO, dai quali emerge che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte e che il credito residuo delle ditte affidatarie è il seguente:

- Ammontare del conto finale ditta L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.	€ 22.142,29 + IVA
- Ammontare del conto finale ditta Immobiliare Castello s.r.l.	€ 14.217,34 + IVA

resta il credito delle Imprese in netti complessivi	€ 36.359,63 + IVA;

DI DARE che l'opera in oggetto, Codice CUP G56J20000030001, è prevista nel DUP e nel Bilancio di previsione 2020-2022 al capitolo 20450101, PCI 2.2.1.9 missione 4 programma 6, interamente finanziata con i contributi statali assegnati dal decreto del Capo Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del 14/01/2020;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., per gli affidamenti erano stati richiesti i codici CIG specificati in oggetto, che gli affidatari hanno dichiarato, in sede di formalizzazione del contratto, i conti correnti dedicati anche ai sensi dell'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i., così come la ditta subappaltatrice in sede di autorizzazione al subappalto;

DI PROCEDERE alla liquidazione del credito a saldo dovuto all'impresa affidataria lavori termoidraulici ditta L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l. di Valle Lomellina (PV), come da C.R.E., dietro emissione di regolare fattura elettronica;

DI PROCEDERE altresì alla liquidazione del credito a saldo dovuto all'Impresa affidataria lavori edili Immobiliare Castello S.r.l. di Zeme (PV), come da C.R.E., dietro emissione di regolare fattura elettronica, provvedendo ad emettere mandato che preveda il pagamento delle rispettive quote, come sotto specificate, all'affidatario ed al subappaltatore:

- ditta affidataria IMMOBILIARE CASTELLO S.r.l., Via Robecchi n. 56 - 27030 Zeme (PV), P.IVA e C.F. 02064110188, per l'importo netto di 10.907,04 ;

- ditta subappaltatrice IMPRESA EDILE MARLANO PIERO di Valle Lomellina (PV), P.IVA 02235180185, C.F. MRLPRI69T12F080Z, per l'importo netto di 3.310,30 €;

DI DARE ATTO altresì che, ai fini della liquidazione, andrà effettuata preliminare verifica da parte dell'Ufficio Ragioneria, degli inadempimenti ai sensi art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e Decreto del Ministero delle Finanze n. 40/2008 (per pagamenti superiori ai 5.000,00 Euro);

DI DARE ATTO che, come previsto dall' articolo 1 comma 107 e successivi legge 145/2018, per l'erogazione della seconda quota del contributo, pari al restante 50 per cento, va trasmesso il certificato di regolare esecuzione rilasciato dal direttore dei lavori tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (AREA CERTIFICATI TBEI, altri certificati), accessibile dal sito internet della Direzione centrale della finanza locale alla pagina <http://finanzalocale.interno.it/apps/tbel.php/login/verify>;

DI DARE ATTO della compatibilità monetaria ai sensi dell'art.9, comma 2 del D.L. n.78/2009;

DI TRASMETTERE la presente al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed al nucleo di valutazione ai sensi e per gli effetti della legge 191/04.

Visto:

- Di Regolarità contabile che attesta la copertura finanziaria ai sensi dell'art.151-4° comma, del D.Lgs. n.267/2000;
- Di attestazione della copertura monetaria ai sensi dell'art.9, comma 2 del D.L.n.78/2009

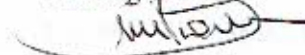
IL RESPONS. DEL SERV. FINANZIARIO

Rolà Sara Maria



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Piovan geom. Simona



**ISTITUTO SCOLASTICO COMPRENSIVO
- SCUOLA SECONDARIA**

Via Europa - 27020 - Valle Lomellina (PV)

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Manutenzione straordinaria volta alla messa in sicurezza ed opere di risparmio energetico

COMMITTENTE: Comune di Valle Lomellina - Piazza Municipio, 2 - 27020 - Valle Lomellina (PV)

IMPRESA:

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELL'E SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			
I 001	LAVORI A CORPO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	SOMMANO % Parziale LAVORI A CORPO euro	100,00 	21'642,29 21'642,29
		A RIPORTARE		21'642,29

Num.Ord TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			35'359,63
	<u>COSTI SICUREZZA (SPECIALI)</u>			
3 NP_015	Oneri specifici relativi alla sicurezza (indiretti)			
	SOMMANO %	100,00	1'000,00	1'000,00
	Parziale COSTI SICUREZZA (SPECIALI) euro			1'000,00
	TOTALE euro			36'359,63
	A RIPORTARE			

COMUNE DI VALLE LOMELLINA – Provincia di Pavia
Piazza Municipio, 2 – 27020 – Valle Lomellina

OGGETTO: Lavori di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA
SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO - 1^a LOTTO – CUP G56J20000030001 – CIG:Z872DCDAD8
(LAVORI TERMOIDRAULICI) - CIG: Z042DCDAD5 (ASSISTENZE MURATURE)

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Documento: CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Data: 19/10/2019

1. Oggetto

Manutenzione straordinaria per adeguamento immobile adibito a scuola secondaria con rifacimento impianto termico.

2. Progetto principale

Il progetto definitivo/esecutivo redatto dal sottoscritto Ing. Paolo Sozzani, in qualità di progettista incaricato dal Comune di Valle Lomellina, è stato approvato dalla Giunta Comunale in data 16/07/2020 con delibera n. 51, per l'importo complessivo di € 50.000,00 così ripartito:

A) Lavori a base d'affidamento (oggetto del presente certificato):

- | | | | |
|----------------|---|--------------------|---|
| 1) a misura | € | 0,00 di cui € | 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza |
| 2) a corpo | € | 35.437,17 di cui € | 1000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza |
| 3) in economia | € | 0,00 di cui € | 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza |

Sommano € 35.437,17

3. Imprese appaltatrici

1) La ditta L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l., con sede in Valle Lomellina (PV), si è aggiudicata l'appalto del lotto funzionale relativo ai lavori termo-idraulici offrendo un ribasso pari al 1%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 20.444,39 + € 500,00 di oneri sicurezza. Il tutto è documentato nella Determinazione n.64/20-P del 09/07/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico.

2) La ditta Immobiliare Castello s.r.l., con sede in Zeme (PV), si è aggiudicata l'appalto del lotto funzionale relativo alle assistenze murarie offrendo un ribasso pari al 0,5%, corrispondente ad un importo netto contrattuale di € 13.717,34 + € 500,00 di oneri sicurezza. Il tutto è documentato nella Determinazione n.65/20-P del 09/07/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico.

4. Relazione/variante per Interventi di Dettaglio disposti dalla D.L. finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità

Oltre al progetto principale, si sono resi necessari opere aggiuntive per la sostituzione delle valvole e dei detentori relativi ai corpi scaldanti siti al piano primo, tali opere sono state approvate mediante Determinazione n. 86/20-P del 08/10/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico, per l'importo complessivo di € 50.000,00 così suddivise:

A) Lavori a base d'appalto - VARIANTE (oggetto del presente certificato):

- | | | | |
|----------------|---|--------------------|---|
| 1) a misura | € | 0,00 di cui € | 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza |
| 2) a corpo | € | 36.359,63 di cui € | 1000,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza |
| 3) in economia | € | 0,00 di cui € | 0,00 per l'attuazione dei piani di sicurezza |

Sommano € 36.359,63

B) Somme a disposizione della stazione appaltante:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1) Spese tecniche per progettazione e direzione lavori | € | 3744,00 |
| 2) Spese tecniche per coordinamento sicurezza | € | 1.040,00 |
| 3) I.V.A ed eventuali altre imposte | € | 8.828,85 |
| 4) Imprevisti | € | 27,52 |
| 5) Arrotondamenti | € | 0,00 |

Sommano € 13.640,37

Totale € 50.000,00

5. Imprese sub-appaltatrici

Con Determinazione n. 67/20-P del 31/07/2020 del Responsabile del Servizio Tecnico è stato autorizzato il seguente subappalto:

- a favore della ditta Impresa edile Mariano Piero con sede a Valle Lomellina C.F. MRLPRI69T12F080Z, P.IVA 02235180185, per esecuzione di opere edili di assistenza muraria alla posa degli impianti.

Con Determinazione n. 64/19-P del 16.07.2019 del Responsabile del Servizio Tecnico, a seguito di variante, è stato modificato il seguente appalto:

- a favore dell'impresa L'idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l., con sede in Valle Lomellina (PV), P.IVA /C.F. 02393930181, per esecuzione delle opere di sostituzione di valvole e detentori al piano primo, per l'importo di 3.310,30 €.

6. Spesa autorizzata per i lavori

La spesa autorizzata per i lavori (oneri sicurezza compresi) risulta di nette € 36.359,63 così distinte:

a) per il contratto principale	€ 35.161,73
b) per la variante	€ 1.197,90

Totale spesa autorizzata per i lavori € 36.359,63

7. Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza

Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dal Responsabile Ufficio Tecnico Geom. Piovani Simona.

I lavori sono stati diretti per tutta la loro durata dall'Ing. Paolo Sozzani.

Il Coordinatore per la sicurezza per tutta la durata dell'opera è stato il Geom. Mattia Vandone.

8. Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati il giorno 16/10/2020 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa

9. Tempo utile per la esecuzione dei lavori

Per l'esecuzione dei lavori venivano stabiliti dal capitolato dei lavori giorni 60 (sessanta) naturali consecutivi decorrenti dal verbale di consegna.

10. Sospensione e ripresa dei lavori

Durante i lavori si è resa necessaria una sospensione dei lavori al fine di definire in dettaglio le opere aggiuntive oggetto di variante.

Detta sospensiva è stata effettuata il giorno 03/09/2020.

I lavori sono ripresi regolarmente il giorno 09/10/2020.

11. Proroghe

Al fine di realizzare i lavori oggetto di variante si è concessa ulteriore proroga di 4 giorni solari e consecutivi a seguito di Variante approvata con Determinazione n. 86/20-P del 08.10.2020.

12. Ultimazione dei lavori

Certificato di ultimazione lavori: emesso dal direttore dei lavori in data 19/10/2020 in tempo utile contrattuale.

13. Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

14. Verballi di nuovi prezzi

Durante l'esecuzione dei lavori è risultato necessario concordare 1 nuovo prezzo in sede di variante.

15. Lavori in economia

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

16. Anticipazione in denaro

Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorse anticipazioni in denaro.

17. Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e di variante ed agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

18. Variazioni apportate:

Le principali variazioni apportate sono state giustificate con le varianti sopra citate.

19. Ordini di servizio

Durante il corso dei lavori non sono stati emessi formali ordini di servizio.

20. Stato finale

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 23/10/2019 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 35.647,17
- A dedurre ribasso d'asta del 1,00% su € 21860,90 (Opere termoidrauliche)	€ 218,61
- A dedurre ribasso d'asta del 0,50% su € 13786,27 (Assistenze murarie)	€ 68,93
Restano nette	€ 35.359,63 +
- Importo anticipazioni	€ 0,00
- Oneri di sicurezza	€ 1000,00 +
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa:	€ 0,00
- Per penali applicate	€ 0,00
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 36.359,63

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 36.359,63
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 36.359,63
Minore spesa di	€ 0,00 .

21. Infortuni in corso di lavoro

Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio.

22. Riserve dell'Impresa

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

23. Tempo stabilito per l'emissione del Certificato di Regolare Esecuzione

In base al comma 3, ex art. 141 del D.Lgs 163/06 il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 16/01/2020.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno **16 ottobre 2020** in contraddittorio con l'Appaltatore ed i Subappaltatori, infatti oltre al sottoscritto Direttore dei lavori, sono intervenuti alla stessa:

- 1) Sig. Carabelli Pier Roberto - Sindaco del Comune di Valle Lomellina, in rappresentanza del Comune di Valle Lomellina, committente - stazione appaltante;
- 2) Sig. Edoardo Cocchetti - in rappresentanza della ditta appaltatrice L'Idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.
- 3) Sig. Roberto Pizzamiglio - in rappresentanza dell'Impresa appaltatrice Immobiliare Castello S.r.l.
- 4) Sig. Mariano Piero - in rappresentanza della ditta subappaltatrice Impresa edile Mariano Piero.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, della variante e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori. Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella variante con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è giunti alla conclusione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate del capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nello stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Tutto ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, l'anno 2020, il mese di ottobre, il giorno diciannove, in Valle Lomellina, il sottoscritto ing. Paolo Sozzani, visto:

- a. che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la successiva variante;
- b. che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali ed idonea manovalanza;
- c. che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d. che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere eseguite;
- e. che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f. che non ci sono stati danni di forza maggiore;

- g. che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è compreso nelle somme autorizzate;
- h. che l'Appaltatore ha regolarmente provveduto alle assicurazioni del personale dipendente, previste dalle vigenti leggi e disposizioni (INAIL-INPS);
- i. che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, senza proroghe;
- j. la relazione del Direttore dei Lavori sullo Stato Finale;
- k. che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- l. che i lavori si sono svolti regolarmente salvo alcune modifiche rientranti nella discrezionalità della Direzione Lavori, restando necessarie per il buon andamento dei lavori stessi ed un miglior risultato del complesso dell'opera;
- m. che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva alcuna.

Il sottoscritto Direttore dei lavori,

CERTIFICA

che i lavori di "di MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO IMMOBILE ADIBITO A SCUOLA SECONDARIA CON RIFACIMENTO IMPIANTO TERMICO" eseguiti dalla ditta L'idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l., con sede in Valle Lomellina (PV), P.IVA /C.F. 02393930181, e dalla ditta Immobiliare Castello s.r.l., con sede in Zeme (PV), P.IVA /C.F. 02064110188, in base al contratto originario (scrittura privata) ed alla successiva variante approvata con Determinazione del Responsabile Servizio Tecnico n. 86/20-P del 08.10/2020, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

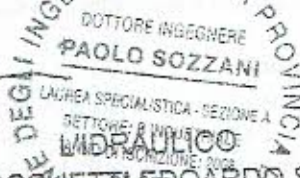
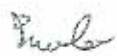
- Ammontare del conto finale ditta L'idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.	€ 22.142,29 +
- Ammontare del conto finale ditta Immobiliare Castello s.r.l.	€ 14.217,34 +

Resta il credito dell'impresa in nette	€ 36.359,63 + IVA

(diconsi euro Trentaseimilatrecentocinquantanove /63 + IVA 22%)

che possono essere corrisposti alle rispettive ditte di cui sopra, a saldo di ogni loro avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi, importo che è riconosciuto congruo e compensativo di ogni pretesa dell'impresa, anche per interessi di qualsiasi natura, fatta salva la superiore approvazione del presente atto.

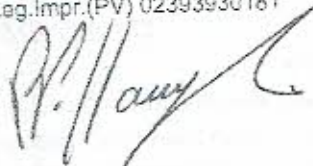
IL DIRETTORE LAVORI
Ing. Paolo Sozzani



LA DITTA APPALTATRICE - L'idraulico di Cocchetti Edoardo s.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sig. Cocchetti Edoardo

27020 Valle Lom. (PV)
Tel./Fax 038479392
C.F./P.IVA/Reg.Impr.(PV) 02393930181

LA DITTA APPALTATRICE - Immobiliare Castello s.r.l.
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
Sig. Roberto Pizzamiglio



IL COMMITTENTE STAZIONE APPALTANTE - PER IL COMUNE DI VALLE LOMELLINA
Il Sindaco - Caralei Pier Roberto

